

**Cuadro 27. NÚMERO, ÁREA Y COSTO DE LAS CONSTRUCCIONES PARTICULARES EN EL DISTRITO
DE PANAMÁ, POR CLASE, SEGÚN CORREGIMIENTO Y LUGAR DE UBICACIÓN: AÑO 2020**

Corregimiento y lugar de ubicación	Número, área y costo de las construcciones particulares (P)									
	Total			Clase						
				Residenciales				No residenciales		
	Número	Área (en m²)	Costo (en balboas) (1)	Número	Unidades de vivienda	Área (en m²)	Costo (en balboas) (1)	Número	Área (en m²)	Costo (en balboas) (1)
TOTAL	865	407,269	200,858,841	831	2,483	263,574	127,976,420	34	143,695	72,882,421
Alcalde Díaz	1	629	282,993	-	-	-	-	1	629	282,993
Ancón	5	14,480	18,917,419	3	4	649	584,568	2	13,831	18,332,851
Albrook	1	432	1,163,423	-	-	-	-	1	432	1,163,423
Clayton	1	13,399	17,169,428	-	-	-	-	1	13,399	17,169,428
La Boca	1	248	223,236	1	2	248	223,236	-	-	-
Llanos de Curundu	2	401	361,332	2	2	401	361,332	-	-	-
Bella Vista	4	70,992	27,632,297	4	592	70,992	27,632,297	-	-	-
Bella Vista	1	13,244	2,595,327	1	299	13,244	2,595,327	-	-	-
El Carmen	1	576	218,130	1	1	576	218,130	-	-	-
Nuevo Campo Alegre	1	28,701	12,565,099	1	192	28,701	12,565,099	-	-	-
Obarrio	1	28,471	12,253,741	1	100	28,471	12,253,741	-	-	-
Betania	3	2,134	1,048,260	2	7	1,854	838,042	1	280	210,218
Altos de Betania	1	280	210,218	-	-	-	-	1	280	210,218
Betania	2	1,854	838,042	2	7	1,854	838,042	-	-	-
Caimitillo	1	83	38,047	1	1	83	38,047	-	-	-
Urbanizaciones:										
Altos de Las Cumbres	1	83	38,047	1	1	83	38,047	-	-	-
Chilibre	1	156	140,562	1	1	156	140,562	-	-	-
Don Bosco	36	46,018	23,079,056	35	363	35,795	17,967,781	1	10,223	5,111,275
Urbanizaciones:										
Altos de Las Acacias	2	2,095	632,459	2	21	2,095	632,459	-	-	-
Costa Sur Club Pijao	17	12,949	7,173,872	16	34	2,726	2,062,597	1	10,223	5,111,275
Residencial Versalles	3	27,060	13,529,940	3	264	27,060	13,529,940	-	-	-
Urbanización Anasa	1	2,874	1,274,454	1	30	2,874	1,274,454	-	-	-
Urbanización Teremar	1	116	42,019	1	2	116	42,019	-	-	-
Bello Horizonte	12	924	426,312	12	12	924	426,312	-	-	-
Ernesto Córdoba Campos	7	5,056	2,454,611	5	33	2,445	1,209,156	2	2,611	1,245,455
Urbanizaciones:										
La Reserva de Villa Zaíta	4	2,160	993,012	4	32	2,160	993,012	-	-	-
Nuevo Gonzalillo	1	1,250	565,000	-	-	-	-	1	1,250	565,000
Paseo del Norte	1	1,361	680,455	-	-	-	-	1	1,361	680,455
Villa Zaíta	1	285	216,144	1	1	285	216,144	-	-	-

**Cuadro 27. NÚMERO, ÁREA Y COSTO DE LAS CONSTRUCCIONES PARTICULARES EN EL DISTRITO
DE PANAMÁ, POR CLASE, SEGÚN CORREGIMIENTO Y LUGAR DE UBICACIÓN: AÑO 2020**

Corregimiento y lugar de ubicación	Número, área y costo de las construcciones particulares (P)									
	Total			Clase						
				Residenciales				No residenciales		
	Número	Área (en m²)	Costo (en balboas) (1)	Número	Unidades de vivienda	Área (en m²)	Costo (en balboas) (1)	Número	Área (en m²)	Costo (en balboas) (1)
Juan Díaz	13	48,245	24,555,793	10	123	47,182	24,190,712	3	1,063	365,081
Campo Limberg	1	45	59,043	-	-	-	-	1	45	59,043
Ciudad Radial	6	3,380	1,125,174	4	21	2,362	819,136	2	1,018	306,038
Costa del Este	1	824	741,888	1	1	824	741,888	-	-	-
Juan Díaz	1	92	68,000	1	1	92	68,000	-	-	-
Santa María Golf & Country Club	4	43,904	22,561,688	4	100	43,904	22,561,688	-	-	-
Las Cumbres	19	10,706	3,434,819	18	18	1,414	880,265	1	9,292	2,554,554
Urbanizaciones:										
Praderas del Norte	9	548	225,613	9	9	548	225,613	-	-	-
Villa Atenas	4	216	78,396	4	4	216	78,396	-	-	-
Barriada Las Lajas	1	117	80,000	1	1	117	80,000	-	-	-
Las Cumbres	4	9,725	2,912,723	3	3	433	358,169	1	9,292	2,554,554
Santa Mónica	1	100	138,087	1	1	100	138,087	-	-	-
Las Garzas	84	10,545	1,892,413	83	205	10,487	1,871,684	1	58	20,729
Urbanizaciones:										
Hacienda del Pacífico	1	58	20,729	-	-	-	-	1	58	20,729
Los Bosques de Pacora II	46	2,484	900,542	46	46	2,484	900,542	-	-	-
Pacora Gardens	20	7,100	606,000	20	142	7,100	606,000	-	-	-
Residencial Alborán	5	255	110,400	5	5	255	110,400	-	-	-
Villas de San José	12	648	254,742	12	12	648	254,742	-	-	-
Las Mañanitas	3	6,999	3,819,549	3	120	6,999	3,819,549	-	-	-
Pacora	538	33,750	13,859,079	536	588	31,703	12,931,390	2	2,047	927,689
Urbanizaciones:										
Castilla Real N° 4	76	3,218	1,176,400	76	76	3,218	1,176,400	-	-	-
Colinas del Este	91	3,276	1,331,330	91	91	3,276	1,331,330	-	-	-
Las Colinas de Pacora	13	694	271,174	13	13	694	271,174	-	-	-
Puertas de Galicia	137	7,261	2,988,655	137	137	7,261	2,988,655	-	-	-
Residencial Altos de Azul	8	4,186	1,138,414	8	60	4,186	1,138,414	-	-	-
Residencial Santa Sofía	140	8,362	3,748,184	140	140	8,362	3,748,184	-	-	-
Villas de Pacora River	70	4,480	2,073,680	70	70	4,480	2,073,680	-	-	-
Pacora	3	2,273	1,131,242	1	1	226	203,553	2	2,047	927,689
Parque Lefevre	4	10,080	6,193,269	1	40	2,645	2,611,965	3	7,435	3,581,304
Costa del Este	1	3,951	2,963,213	-	-	-	-	1	3,951	2,963,213
Panamá Viejo	3	6,129	3,230,056	1	40	2,645	2,611,965	2	3,484	618,091

**Cuadro 27. NÚMERO, ÁREA Y COSTO DE LAS CONSTRUCCIONES PARTICULARES EN EL DISTRITO
DE PANAMÁ, POR CLASE, SEGÚN CORREGIMIENTO Y LUGAR DE UBICACIÓN: AÑO 2020**

Corregimiento y lugar de ubicación	Número, área y costo de las construcciones particulares (P)									
	Total			Clase						
				Residenciales				No residenciales		
	Número	Área (en m²)	Costo (en balboas) (1)	Número	Unidades de vivienda	Área (en m²)	Costo (en balboas) (1)	Número	Área (en m²)	Costo (en balboas) (1)
Pedregal	8	6,155	2,211,140	5	39	3,049	1,404,011	3	3,106	807,129
Altos de Pedregal	1	70	34,063	1	1	70	34,063	-	-	-
La Florida	1	448	37,220	-	-	-	-	1	448	37,220
La Riviera	1	842	379,909	-	-	-	-	1	842	379,909
Rana de Oro	3	2,913	1,339,473	3	37	2,913	1,339,473	-	-	-
Villa Lobos	2	1,882	420,475	1	1	66	30,475	1	1,816	390,000
Pueblo Nuevo	3	10,610	8,043,399	-	-	-	-	3	10,610	8,043,399
Río Abajo	4	2,982	1,271,190	-	-	-	-	4	2,982	1,271,190
San Felipe	2	13,380	13,095,759	2	61	13,380	13,095,759	-	-	-
San Francisco	12	26,328	14,197,494	8	167	25,193	13,635,385	4	1,135	562,109
Punta Pacífica	8	11,519	7,097,923	7	15	11,223	6,650,385	1	296	447,538
San Francisco	4	14,809	7,099,571	1	152	13,970	6,985,000	3	839	114,571
Tocumen	2	65,559	23,832,840	1	8	493	300,000	1	65,066	23,532,840
24 de Diciembre	115	22,382	10,858,852	113	113	9,055	4,825,247	2	13,327	6,033,605
Urbanizaciones:										
Pradera Azul PH Vallejos	113	9,055	4,825,247	113	113	9,055	4,825,247	-	-	-
Barriada 24 de Diciembre	1	12,597	5,668,605	-	-	-	-	1	12,597	5,668,605
Nueva Esperanza	1	730	365,000	-	-	-	-	1	730	365,000

NOTA: En los lugares de ubicación donde no aparece costo, se debe a que el mismo ya fue reportado en el permiso preliminar del año anterior.

(1) Se refiere al costo declarado al obtenerse la aprobación de los planos en la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá. No incluye las obras estatales.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá.